



**Maison**  
AU PORTUGAL

# GUIDE D'ACHAT IMMOBILIER AU PORTUGAL

Guide pratique, informations juridiques & fiscales Pour tout savoir et acheter en toute confiance

- **Éditorial**
- **Pourquoi acheter au Portugal?**
  - **Comment financer un achat immobilier?**
    - Par fonds propres.
    - Par un financement bancaire.
  - **Comment se déroule un achat?**
    - La réservation du bien
    - Votre numéro de contribuable et le choix d'un représentant fiscal
    - La promesse de vente
    - L'acte de vente ou "acte authentique"
    - L'enregistrement de la propriété
- **L'imposition d'un bien immobilier portugais.**
  - Les taxes et impôts à régler au moment de l'achat
  - Pour les résidences secondaires (habitation)
  - Pour les résidences principales (habitation)
- **Les impôts annuels**
  - Les impôts fonciers
  - L'impôt sur les revenus locatifs
  - Les impôts dus au moment de la revente (Plus Value)
  - L'imposition dans votre pays de résidence
- **Profiter de son bien au Portugal**
  - Vous accompagner lors de votre installation au Portugal
  - Assurer la gestion patrimoniale
  - Assurer la revente

Fermez cette page pour obtenir le Guide D'achat Immobilier en remplissant notre formulaire.